

27.09.2019

Замена счетчиков электроэнергии. Правила и порядок.

Отвечая на ваши вопросы и комментируя уведомление АО «Мосэнергосбыт» о замене приборов учета электрической энергии, считаю необходимым подробно разобрать нормы и правила эксплуатации приборов учета электроэнергии жильцами города Москвы.

Требование о замена приборов учета электроэнергии появляется по различным причинам: электросчетчик может выйти из строя; может закончиться срок его службы; он может технически устареть, или абонент энергоснабжающей компании желает установить более современный многотарифный прибор, позволяющий значительно сэкономить расходуемые на электричество средства.

При этом замена данных счетчиков очень непроста, так как существует много правил и законов, которые придется соблюсти собственнику или иному абоненту энергоснабжающей компании. Но, главный вопрос (!), за чей счет производится замена электросчетчиков в Москве и других городах России.

Чем регламентируется?

Техническое обслуживание и замена электросчетчиков регламентируется российским законодательством:

- ст. 543 и ст. 210 Гражданского кодекса РФ;
- Жилищным кодексом РФ;
- федеральным законом ФЗ №261 от 32.11.2009;
- федеральным законом ФЗ №102 от 26.06.2008;
- решением Госстандарта РФ;
- постановлениями правительства РФ №530 и №491.

Кто меняет и за чей счет?

Нужно ли менять электросчетчик за свой счет? В зависимости от расположения счетчика внутри квартиры или в подъезде, ответственность за состояние и правильную работу электросчетчиков несут либо владелец жилого помещения, либо управляющая компания.

В приватизированной квартире

Внутри приватизированной квартиры владелец жилого помещения должен обеспечивать сохранность и целостность электросчетчиков, а также их обслуживание.

Замена вышедших из строя, устаревших или не подходящих по принятым нормативам электросчетчиков является обязанностью собственника помещения, где установлен счетчик. Расходы на замену полностью оплачиваются владельцем приватизированной квартиры.

В муниципальном жилье

Кто должен менять электросчетчик в муниципальной квартире? Согласно Гражданскому кодексу РФ, замена счетчиков является обязанностью собственника жилого помещения.

Так как в ситуации, когда жилец проживает в квартире по договору социального найма владельцем квартиры является муниципалитет, то замена счетчика и оплата работ должна производиться муниципальными властями.

В реальности, управляющие и энергосбытовые компании требуют оплачивать замену ответственного нанимателя, мотивируя это тем, что и ответственный наниматель является абонентом энергоснабжающей компании.

Тем не менее, согласно ст. 539 ГК РФ, абонентом в таком случае должна являться управляющая компания. Таким образом, замена и оплата работ по замене электросчетчиков в муниципальном жилье должна производиться управляющей компанией. В случае, если УК требует оплаты расходов со стороны ответственного нанимателя, следует обратиться в жилищную инспекцию с жалобой на УК.

В подъезде

Согласно постановлению правительства РФ №491, счетчики электрической энергии, расположенные на лестничных площадках в подъездах многоквартирных домов, являются общедомовой собственностью, то есть общей собственностью всех собственников жилья многоквартирного дома.

Соответственно, все работы и расходы по замене электросчетчиков должны производиться управляющей компанией, в чьем ведомстве находится жилой дом.

Тем не менее, закон оговаривает возможность оплаты работ собственником квартир, если такое положение прописано в договоре между владельцем жилого помещения и управляющей компанией. Если в договоре это не оговорено, то все расходы должна нести управляющая компания.

Правила и сроки

При замене электросчетчика существуют строгие правила, которые необходимо соблюдать. При нарушении порядка замены и нарушении опломбирования можно получить значительный штраф, также может быть произведен переучет оплаченной энергии по максимальному тарифу за 3 последних года.

При соответствующем обращении в энергосбытовую компанию та обязана в 10-дневный срок прислать специалиста-электрика и произвести замену электросчетчика.

Замене подлежат электросчетчики, срок работы которых, согласно их паспортным данным, истек. Также меняются устаревшие приборы учета.

Если сломался

Если счетчик электрической энергии вышел из строя, то ни в коем случае нельзя пробовать починить его самому, так как будут нарушены пломбы изготовителя прибора и контролирующей организации, что влечет за собой штрафные санкции.

При обнаружении неисправности собственник или другой абонент должен обратиться в энергоснабжающую компанию и произвести следующие действия:

1. Написать заявление на выезд специалиста, указав домашний адрес и признаки поломки.
2. Узнать время прихода специалиста у диспетчера по телефону.
3. Дождаться специалиста, который проверит опломбировку и техническое состояние прибора.
4. При необходимости следует заменить электросчетчик.

Можно ли самостоятельно заменить?

Можно ли заменить электросчетчик самому? Теоретически можно самостоятельно или с помощью знакомого специалиста произвести замену электросчетчика.

При такой замене следует получить официальное разрешение энергосбытовой компании, а снятие пломбировки старого счетчика необходимо производить в присутствии специалиста из управляющей компании.

При самостоятельной замене следует строго соблюдать правила технической безопасности.

Порядок действий

Как поменять счетчик электроэнергии? При замене электросчетчика следует соблюсти следующий порядок действий:

- следует обратиться в энергоснабжающую организацию и получить разрешение на замену прибора учета электроэнергии;
- требуется получить справку, без которой не получится приобрести счетчик в магазине;
- нужно получить разрешение на снятие пломбировки в управляющей компании (возможно, что УК пришлет наблюдателя);
- нужно выбрать подходящий счетчик, разрешенный компанией энергосбыта и технологически подходящий для замены старого;
- электрик присылается энергосбытовой компанией либо находится самостоятельно (электрик должен иметь 3 группу по электробезопасности);
- требуется демонтировать и сохранить старый электросчетчик для проверки специалистом его данных;
- далее следует установить новый счетчик и убедиться в его правильной работе;
- необходимо вызвать контролера для проверки и опломбирования.

Отправляется ли уведомление?

Если инициатором замены электросчетчика является энергоснабжающая компания, то собственнику жилого помещения высылается уведомление, в котором сообщается о необходимости произвести замену прибора учета и предписывается приобрести счетчик и оплатить услуги по его установке. Обычно это бывает при истечении срока работы предыдущего прибора учета.

В случаях, когда инициатором замены выступает владелец квартиры, он должен обратиться в энергоснабжающую компанию с соответствующим заявлением.

Проверка и опломбировка

После установки нового счетчика учета расхода электроэнергии, собственник или абонент энергоснабжающей компании должен в максимально короткие сроки вызвать специалиста, который проверит работу прибора и его проведет опломбирование.

Без этих процедур новый электросчетчик не будет принят в эксплуатацию.

Для вызова специалиста следует обратиться в управляющую либо в энергоснабжающую компанию и оплатить данную услугу согласно предоставленной квитанции.

Какие документы выдаются?

После установки нового счетчика и его опломбирования собственнику выдается акт о пломбировании, который следует предоставить в управляющую компанию для перерасчета стоимости предоставления электроэнергии.

Также следует обязательно сохранить паспорт нового электросчетчика, в котором указана дата заводской проверки на пригодность изделия, и техпаспорт, в котором указывается периодичность проверок прибора.

Таким образом, если электросчетчик расположен на лестничной площадке, либо проводится в муниципальном жилье, то замена прибора учета является прерогативой управляющей или энергетической компании.

Если же счетчик установлен в квартире собственника, то замена прибора обойдется ему в значительную сумму, а при работах при демонтаже и установке нового прибора следует соблюдать строгие правила, установленные предписаниями и законами.